

## OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES

### Atelier d'artisan – BAS-SAINT-LAURENT (OA-19)



Secteur : dans la MRC des Basque à Saint-Simon-de-Rimouski

Mots clés : Maison, atelier d'artisan, boutique

#### POURQUOI?

##### **Maison et atelier d'artisan à vendre.**

Raison de la vente : se rapprocher des enfants et des petits enfants.

#### L'OPPORTUNITÉ

Prix très abordable : 94 000 \$

L'atelier-boutique est en opération depuis 14 ans. Présentement, une dizaine d'artistes et artisans y exposent leurs œuvres. Des antiquités sont également vendues.

**La maison** est chaleureuse et bien entretenue, semi-meublée. Véranda isolée 3 saisons, terrasse, beau terrain avec arbres matures, serre. 4 chambres.

Cave sur le béton et chauffage à l'eau chaude.

**L'atelier** mesure 30x54 pieds sur 2 étages. RDC : plafond de 9 pieds, étage plafond de 6 pieds et demi, isolé au 3 quarts, fenêtres doubles, chauffage bois et électricité.

Inclus : dans la maison, frigo, cuisinière, 2 laveuses, sécheuse, divers meubles, vaisselle, lits, génératrice, tables de pique-nique, etc.

Atelier : beaucoup d'outils, dépoussiéreur, souffleuse à neige, etc.

#### LA CIBLE

Pour artistes ou artisans qui recherchent une qualité de vie avec la possibilité de se réaliser.

#### QUAND?

Dès maintenant.

Au plaisir de vous rencontrer et de vous passer le flambeau.

#### OÙ?

À Saint-Simon-de-Rimouski qui est situé entre Rivière-Du-Loup et Rimouski. La maison et l'atelier sont situés à un endroit commercial stratégique sur la route 132 (tous les touristes y passent pour se rendre en Gaspésie). En plus, la limite de vitesse est à 50 km à l'heure!

#### DOCUMENTS DISPONIBLES

Photographies.

#### POUR PLUS D'INFORMATION

Communiquez avec Place aux jeunes en région au **1 888 966-6725 #208** ou par courriel à [affaires.stages@placeauxjeunes.qc.ca](mailto:affaires.stages@placeauxjeunes.qc.ca).