

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES

HÉBERGEMENT – BAS-SAINT-LAURENT (OA-15)



Secteur : Hébergement

Mots clés : Gîte, maison ancestrale, tourisme, commerce, MRC des Basques

POURQUOI?

Belle grande maison ancestrale (environ 1830) bien entretenue, sise sur un immense terrain d'environ 250 000 pieds carrés.

Cette spacieuse demeure, actuellement opérée comme gîte, est vendue toute meublée. Le gîte a une excellente réputation tant au pays qu'à l'étranger.

Sur le terrain, sont bâtis un petit garage, un atelier et un hangar.

À l'avant, on retrouve une grande galerie qui couvre toute la longueur et à l'arrière il y a une cuisine d'été adjacente à un patio extérieur.

L'OPPORTUNITÉ

Plusieurs projets possibles :

- Gîte;
- La maison et les bâtiments sont situés en zone agricole, ce qui autorise la culture de petits fruits ou encore un petit élevage;
- L'atelier peut servir pour la fabrication de meubles ou d'autres objets;
- Une serre peut être construite sur le site;
- Un kiosque de produits à vendre peut être installé à l'avant près de la route;
- Hors-saison, on peut organiser des formations: peinture, photographie, écriture, etc.

Actuellement, le revenu généré pour la location des chambres pour la période du 1 juillet au 30 septembre 2017 s'établit à 25 150 \$, ce qui sert à payer toutes les mensualités pour un an sur un prêt hypothécaire éventuel.

Si vous avez entre 18 et 39 ans, vous pouvez bénéficier d'un programme d'aide financière via la SADC (Société d'aide au développement des collectivités) locale.

Autre particularité propre à la MRC : L'école de langue française de Trois-Pistoles offre le programme Langue et travail et il est possible d'embaucher un étudiant pour travailler au gîte pendant 8 semaines en ne déboursant que 40 % de son salaire.

LA CIBLE

Personne à la recherche d'une grande maison au cachet d'antan, à la campagne et bien localisée de façon à avoir une très bonne visibilité (sur le bord de la route 132) et financièrement accessible pour réaliser son projet d'affaires.

QUAND?

Mi-juin 2018

OÙ?

St-Simon-De-Rimouski

DOCUMENTS DISPONIBLES

duproprio.com

POUR PLUS D'INFORMATIONS

Communiquez avec Place aux jeunes en région au 1 888 966-6725 #208 ou par courriel à affaires.stages@placeauxjeunes.qc.ca.