

## OPPORTUNITÉ D'AFFAIRE

### HÉBERGEMENT - NORD-DU-QUÉBEC (OA-16)



Secteur : Hébergement

Mots clés : hébergement, bâtiments, touristes, travailleurs

#### POURQUOI?

Les propriétaires prennent de l'âge et tentent de gérer l'entreprise à distance, à près de 1500km au Sud d'où se trouve le complexe d'hébergement.

Ils cherchent un investisseur passif ou actif ou un entrepreneur qui voudrait relancer les activités de l'entreprise (« Hébergement Iberville ») ou changer sensiblement ou totalement sa vocation avec les mêmes bâtiments et équipements ou seulement avec les bâtiments.

#### L'OPPORTUNITÉ

Complexe d'hébergement à vendre avec six (6) bâtiments totalisant 6000pi<sup>2</sup> incluant les équipements (bureau, cafétéria, buanderie, salles de repos) et 34 chambres meublées.

Pour qui voudrait opérer cette entreprise d'hébergement pour travailleurs ou changer la vocation de l'entreprise et des installations pour opérer une autre sorte d'entreprise.

#### LA CIBLE

Actuellement, Hébergement Iberville accueille principalement des travailleurs « temporaires » qui passent par Radisson pour des périodes de quelques mois. Toutefois, il y aurait sans doute un potentiel pour changer la clientèle ciblée (touristes, citoyens-coop d'habitation, travailleurs) ou alors changer totalement la vocation des bâtiments.

Quelques entreprises et individus louent actuellement différents types d'hébergement aux travailleurs et présentent des taux d'occupation

très variables et pourtant, plusieurs travailleurs ne trouvent pas ce qu'ils recherchent à un bon rapport qualité-prix. De plus, difficile pour un nouvel arrivant de trouver un logement de bonne qualité à louer ou à acheter avec les commodités du quotidien (cuisine équipée etc...).

#### QUAND?

Dès que possible : Hébergement Iberville est à vendre.

#### OÙ?

Au 84, rue Iberville, au cœur du village de Radisson (Eeyou-Istchee-Baie-James).

#### DOCUMENTS DISPONIBLES

Photos et détails sur la page Facebook et le site Internet de l'entreprise :

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100008784758226>

<http://www.hebergementiberville.ca/>

#### PRIX

Négociable.

#### POUR PLUS D'INFORMATION

Communiquez avec Place aux jeunes en région au **1 888 966-6725 #208** ou par courriel à [affaires.stages@placeauxjeunes.qc.ca](mailto:affaires.stages@placeauxjeunes.qc.ca).